

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 39" НА 2017Г.

ФАКТИЧЕСКАЯ РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ, М2

Жилая площадь	23 669
Коммерческая площадь	2 415
Площадь парковочных мест	4 771
ИТОГО:	30 855

Ставка по охране	12,08
Ставка по ТО и СС	50,00
Ставка по управленческим	5,44
Итоговая ставка, жилые и коммерческие помещения:	67,52
Ставка по м/м, паркинг	2 000,00

СТАТУС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	Контрагент	2017												ИТОГО 2017		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
ДОХОДЫ:		2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	2 280 494	27 365 928
Поступления на жилые помещения		1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	1 615 646	19 387 751
Поступления на эксплуатацию расходов и ТО, коммерческие помещения		164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	164 848	1 978 175
Поступления на эксплуатационные расходы и коммунальные ресурсы, паркинг		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	6 000 000
РАСХОДЫ ПО ОХРАНЕ:		-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-406 200	-409 200	-406 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-4 907 400
Охрана территории	ЧОП "ТИТАНОЖЕАН"	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-406 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-409 200	-4 907 400
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ:		-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-1 360 200	-16 322 400
Техническое обслуживание и санитарное содержание	Компания МАТОНИ	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-1 350 200	-16 202 400
Аренда м/м, принадлежащего к помещению	РЛП Гаражное строительство	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-84 000
Оплата телефонной точки правление, диспетчерская охрана	МЛТС	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-36 000
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ:		-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-270 000	-3 240 000
Председатель Правления ТСЖ		-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-840 000
Бухгалтер ТСЖ		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-720 000
Управляющий		-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-900 000
Юридические услуги, судебные расходы		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-600 000
Накладные расходы (канцелярские, хозяйственные и проч.)		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-36 000
Лицензия ПО, IT, веб-сайт		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-144 000
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ:		159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	159 720	1 916 640
Верхние помещения		72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	72 720	872 640

Автомойка	ИнвестПрофт	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	960 000	
Кабельные каналы	роу ПАО "Велком"	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	60 000
Кабельные каналы	ИскраТелеком	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НАЛОГИ:		-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-43 580	-522 960	0
ОСТАТОК		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 200 000	0
НА ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ, РЕМОНТ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЪЕКТУ		267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	267 484	3 209 808

Председатель Правления ТСЖ "Мичуринский проспект,39"



Сенцова Ирина Андреевна